

Aménagement des terrains.—Trois projets qui visent l'acquisition de terrains ont été approuvés en vertu d'ententes fédérales-provinciales en 1965. Ces projets situés à Gander (T.-N.), Arnprior (Ont.) et Prince Rupert (C.-B.) devaient fournir un total de 662 lotissements pourvus de services municipaux. Depuis l'inauguration du programme en 1948 jusqu'à la fin de 1965, on a autorisé l'aménagement de 18,929 lotissements, dont 12,043 ont été vendus.

Sous-section 3.—Statistique de l'habitation tirée du recensement de 1961*

L'essor extraordinaire qu'a pris la construction d'habitations durant la décennie 1951-1961 se reflète dans les résultats† du recensement de l'habitation en 1961, d'après lesquels il y avait 1,145,198 logements occupés de plus en 1961 qu'en 1951, alors que le total pour le Canada cette année-là était de 4,554,493. Le taux d'accroissement (33.6 p. 100) des logements occupés a dépassé celui de la population (30.2 p. 100) durant la même période.

Le tableau 18 donne un sommaire des caractéristiques de l'habitation pour le Canada en 1951 et 1961. Durant cette période, les logements tant de propriétaires que de locataires ont augmenté d'environ le tiers et les logements simples détachés, ainsi que les appartements et plain-pied, ont augmenté proportionnellement au même rythme. La valeur des maisons était de \$11,021 en 1961 et le loyer comptant mensuel, de \$62. Environ deux logements sur cinq ont été construits durant la période d'après-guerre, fait indiqué en partie par la proportion des logements ayant besoin de réparations, qui a diminué de 13.4 p. 100 en 1951 à 5.6 p. 100 en 1961.

* Des renseignements plus détaillés sur les logements se trouvent dans le Volume II (Partie 2) du recensement de 1961 (n° de catalogue 93-523 à 93-535).

† Fondés sur un échantillon de 20 p. 100 des logements occupés, par tout le Canada. Pour les fins de recensement, le logement est une série de pièces d'habitation distincte quant à la structure et ayant une entrée privée donnant sur l'extérieur ou sur un couloir ou un escalier commun à l'intérieur. L'entrée doit donner accès au logement sans obliger à passer par les locaux d'habitation d'une autre personne.

18.—Caractéristiques de l'habitation, recensements de 1951 et 1961

Données recueillies	1951 ¹	Pourcentage du total	1961	Pourcentage du total
Total, logements occupés nombre	3,409,295	100.0	4,554,493	100.0
Mode d'occupation				
Propriétaire..... nombre	2,236,955	65.6	3,005,587	66.0
Locataire..... "	1,172,340	34.4	1,548,906	34.0
Genre				
Simples détachés..... nombre	2,275,615	66.7	2,978,501	65.4
Appartements, plain-pied..... "	885,565	26.0	1,151,098	25.3
Logements suivant la période de construction				
Avant 1920..... nombre	..	..	1,391,719	30.6
1920-1945..... "	..	..	1,748,389	25.2
Depuis 1945..... "	..	..	2,014,385	44.2
Logements ayant besoin de réparations importantes..... nombre	467,570	13.4	255,414	5.6
Moyenne de pièces par logement..... nombre	5.3	...	5.3	...
Moyenne de chambres à coucher par logement..... "	..	..	2.7	..
Logements surpeuplés ² "	641,820	18.8	750,942	16.5
Valeur médiane..... \$	..	..	11,021	...
Logements hypothéqués ³ nombre	394,910	29.3	978,966	45.5
Médiane du loyer comptant ⁴ \$	34	...	62	...

¹ Sans le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

² Logements dans lesquels le nombre de personnes dépasse celui des pièces.

³ Les chiffres ne visent que les logements occupés par le propriétaire, simples détachés et non agricoles.

⁴ Les chiffres ne visent que les logements non agricoles.

⁵ Les chiffres ne visent que les logements occupés par le propriétaire, simples détachés et non agricoles.